



**Gemeente
Amsterdam**

AI 2026-0031

Raamovereenkomst Bodemenergieplannen 2026-2029

PARTIJEN

1. Gemeente Amsterdam, Uitvoeringsorganisatie Infrastructuur en Energie/Directie Energie i.o., gevestigd te Amsterdam aan Amstel 1, in deze vertegenwoordigd door INVULLEN, Ambtelijk Opdrachtgever.

hierna te noemen: **de Gemeente**

en

2. INVULLEN statutair gevestigd te INVULLEN adres, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer INVULLEN, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door INVULLEN

hierna te noemen: **de Contractant**

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in de Aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen, zoals deze op INVULLEN is gepubliceerd;
- b. Contractant heeft een Inschrijving op deze aanbesteding gedaan, welke inschrijving bij de Gemeente is geregistreerd als AI2026-0031;
- c. De inschrijving van contract is aangemerkt als de Economisch Meest Voordelige Inschrijving;
- d. De Gemeente heeft op INVULLEN de opdracht aan Contractant gegund;
- e. De Gemeente wenst naar aanleiding van deze gunning deze raamovereenkomst met de Contractant te sluiten;
- f. Deze raamovereenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de opdracht zullen gelden.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

1. DEFINITIES

In de raamovereenkomst wordt een aantal begrippen gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan gegeven wordt in artikel 1 van de Bepalingen Amsterdam (BA) gebaseerd op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 versie juli 2013 versie maart 2022. In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze raamovereenkomst verstaan:

Inschrijving: de in het kader van de aanbesteding Bodemenergieplan met kenmerk AI 2026-0031 door Contractant ingediende aanbieding d.d. INVULLEN met kenmerk INVULLEN conform bijlagen bij deze raamovereenkomst;

Nadere Offerteaanvraag: een verzoek van de Gemeente onder deze raamovereenkomst aan de Contractant voor het uitbrengen van een nadere offerte ten behoeve van een nadere opdracht;

Nadere Offerte: een aanbieding van de Contractant naar aanleiding van een nadere offerteverzoek ten behoeve van een nadere opdracht;

Nadere Opdracht: een opdracht voor te verrichten prestatie op basis van deze raamovereenkomst;

Offerteaanvraag: het aanbestedingsdossier met TenderNed kenmerk INVULLEN zoals deze is gepubliceerd is in het kader van de aanbestedingsprocedure met kenmerk AI2026-0031 welke voorafging aan het sluiten van deze raamovereenkomst;

Raamovereenkomst: deze overeenkomst;

2. VOORWERP VAN DE RAAMOVEREENKOMST

2. 1 Op basis van deze raamovereenkomst kan de Gemeente aan Contractant nadere opdrachten verstrekken met betrekking tot **Bodemenergieplannen** die vallen onder de scope van deze raamovereenkomst, zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad: AI2026-0031 Aanbestedingsleidraad Openbare Procedure en het Programma van Eisen.

2. 2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde document:

- a. deze raamovereenkomst;
- b. Programma van Eisen Bodemenergieplannen (Raamovereenkomst)
- c. de Nota van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure
- d. de Aanbestedingsleidraad Openbare Procedure

- e. Bepalingen Amsterdam (BA) gebaseerd op de Nieuwe Regeling (DNR) 2011 versie juli 2013 versie 2022
- f. Nadere Social Return afspraken worden vastgelegd in de prestatieafspraken na een startgesprek met de Contractant
- g. de inschrijving van Contractant

Indien de kwaliteit van (een onderdeel van) de inschrijving van Contractant uitgaat boven de kwaliteit van (een onderdeel van) de andere contractdocumenten, prevaleert (het betreffende onderdeel van) de Inschrijving.

- 2. 3 Als tegenprestatie zal de Gemeente een vergoeding betalen voor de geleverde diensten conform het bepaalde in artikel 8 van deze raamovereenkomst.
- 2. 4 Er is geen afnameverplichting voor Gemeente onder het raamcontract.
- 2. 5 De in de offerteaanvraag aangegeven omvang van de opdracht is indicatief. Contractant kan daaraan geen rechten ontlenen.

3. ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

- 3. 1 Op deze overeenkomst zijn de Bepalingen Amsterdam (BA) gebaseerd op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 versie juli 2013 versie 2022 van toepassing. Eventuele door de Contractant gehanteerde voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 3. 2 Voor de term "adviseur" in de Bepalingen Amsterdam dient "Contractant" te worden gelezen.
- 3. 3 Ten aanzien van verzekeringen en aansprakelijkheid gelden de specifieke bepalingen daaromtrent in de Bepalingen Amsterdam.
- 3. 4 Contractant verklaart dat de Bepalingen Amsterdam aan Contractant ter hand zijn gesteld.

4. DUUR

- 4. 1 De raamovereenkomst gaat in op INVULLEN en eindigt van rechtswege op INVULLEN.
- 4. 2 Voor de gehele raamovereenkomst inclusief eventuele verlenging(en) geldt een maximum financiële omvang van € 500.000,- exclusief BTW, inclusief indexaties. Partijen treden tijdig in overleg wanneer voornoemd maximum binnen de afgesproken contractduur bereikt dreigt te worden.
- 4. 3 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de raamovereenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze raamovereenkomst bestaan.

Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

5. HET PLAATSEN VAN NADERE OPDRACHTEN , DOORLOOPTIJDEN

- 5.1 Op grond van deze raamovereenkomst kan de Gemeente een nadere offerteaanvraag aan Contractant doen. Contractant is gehouden met inachtneming van het bepaalde in deze raamovereenkomst , binnen een termijn van twee weken, een nadere offerte uit te brengen naar aanleiding van een nadere offerteaanvraag van de Gemeente.
- 5.2 De nadere opdracht komt tot stand nadat de Gemeente - naar aanleiding van de nadere offerte van Contractant - een opdrachtbevestiging aan Contractant heeft verstuurd. Contractant is verplicht de in de nadere opdracht overeengekomen prestatie te leveren met inachtneming van het bepaalde in deze raamovereenkomst en de nadere opdracht.

6. VERPLICHTINGEN VOOR CONTRACTANT

Werkzaamheden uitvoeren overeenkomstig gegeven nadere opdrachten.

Ondersteuning bieden aan de opdrachtgever bij toetsing plannen vanuit ontwikkelaars die willen werken met bodemenergiebronnen binnen het vigerende Bodemenergieplan.

Een actieve rol en proactieve houding aan te nemen in de teams tijdens de verschillende projectfasen.

Proactief signaleren naar opdrachtgever bij mogelijke kostenoverschrijdingen.

7. TERMIJN VOOR UITVOERING PRESTATIES

- 7.1 Partijen komen steeds in overleg overeen welke termijn de uitvoering van de prestatie bedraagt voordat de nadere opdracht tot stand is gekomen. Een vooraf overeengekomen termijn wordt in de nadere opdracht vermeld.

8. PRIJS EN FACTURERING

- 8.1 De uurtarieven zijn opgenomen in de prijsbijlage, welke als bijlage 2 Inschrijfstaat in gevuld door Contractant, bij deze raamovereenkomst is gevoegd. Contractant hanteert in haar nadere offerte voor een nadere opdracht de uurtarieven zoals opgenomen in de prijsbijlage.
- 8.2 De aangeboden prijzen zijn vast voor het eerste contractjaar.
- 8.3 Prijzen mogen na ommekomst van één jaar jaarlijks, voor het eerst op één jaar na ingangsdatum van deze raamovereenkomst worden aangepast conform het CBS-State line Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport (index 2015=100), nr. 711212 Ingenieurs: bouwprojecten met de meest actuele indexcijfers. Als basis dient het indexcijfer welke twee maanden voor de ingangsdatum van het raamcontract is gepubliceerd. De nieuwe prijzen worden rekenkundig afgerond op twee decimalen.

- 8.4 Een prijswijziging gaat pas in nadat Gemeente hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Deze toestemming zal niet worden geweigerd indien deze tot stand is gekomen middels de overeengekomen methodiek en indien deze minimaal één (1) maand tevoren is ingediend.
- 8.5 De facturering door Contractant geschiedt per maand, per onderdeel of bij oplevering nadere opdracht. Contractant factureert rechtstreeks aan de organisatieonderdelen van de Gemeente.
- 8.6 Op de factuur vermeldt de Contractant;
 - a. De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen;
 - b. naam, adres, postcode, woonplaats, bank/ gironummer en de benodigde IBAN- en BICgegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - c. het factuuradres van de Contractant;
 - d. het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - e. een routecode, verkrijgbaar bij de Gemeente;
 - f. een inkoopordernummer bij een bestelling > €1000,-, verkrijgbaar bij de Gemeente;
 - g. en eventuele nadere eisen in overleg met de Gemeente.

9. TUSSENTIJDSE OPZEGGING VAN DE RAAMOVEREENKOMST

- 9.1 De Bepalingen Amsterdam (BA) gebaseerd op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 versie juli 2013 versie 2022 zijn onverminderd van kracht. De opdrachtgever hanteert een opzegtermijn van drie maanden.

10. BOETEBEPALING

- 10.1 Wordt bij het uitvoeren van een nadere opdracht de aangeboden EMVI meerwaarde niet waargemaakt, dan wordt de Contractant hierop aangesproken.
Indien hierop al geen correctieve maatregel was genomen, naar tevredenheid van de opdrachtgever dan zal op het te verrekenen opdrachtbedrag van die bewuste nadere opdracht maximaal een korting (boete) worden toegepast die als volgt wordt berekend:
 - A) Per niet nagekomen EMVI boete = (EMVI meerwaarde/Inschrijvingsom) * opdrachtsom nadere opdracht.
 - B) Indien de EMVI meerwaarde betrekking heeft op een specifieke algemene toezegging die niet binnen een evaluatieperiode van een half jaar werd voldaan dan geldt dat deze boete berekend wordt conform:
$$\text{EMVI boete} = (\text{EMVI meerwaarde} / \text{Inschrijvingsom}) * \text{opdrachtsommen nadere opdrachten in de evaluatieperiode.}$$
- 10.2 De in het eerste lid genoemde boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de vorderingen van de Gemeente tot nakoming en het recht op vergoeding van directe en indirecte schade.

- 10.3 De Gemeente kan Contractant een direct opeisbare boete opleggen van maximaal het bedrag van de nadere opdracht.

11. GEVOLGEN BEËINDIGING RAAMOVEREENKOMST EN NADERE OPDRACHT

- 11.1 In aanvulling op artikel 12 van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt het onderstaande bij beëindiging van de raamovereenkomst of de nadere opdracht:
- a. Nadat het raamcontract door de Gemeente middels een aangetekend schrijven is opgezegd of is ontbonden, mag de Contractant geen nadere opdrachten meer van organisatieonderdelen van de Gemeente aannemen.
 - b. Prestaties die op het moment van opzegging of ontbinding, als hiervoor omschreven, al in het kader van de raamovereenkomst en de nadere opdracht zijn verricht en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen, worden niet door de ontbinding getroffen.
 - c. Bedragen die op die prestaties betrekking hebben en al zijn gefactureerd blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van ontbinding onmiddellijk opeisbaar. Tevens zal hetgeen aan de Contractant onverschuldigd is betaald, verhoogd met de wettelijke interesten sedert de dag van uitbetaling, door de Contractant moeten worden terugbetaald binnen een maand na dagtekening van de verzending van de aanmaning daartoe.
 - d. Partijen treden in overleg over de afhandeling van de overige, nog lopende, verplichtingen. Indien daarom door de Gemeente wordt verzocht, is Contractant verplicht bepaalde werkzaamheden af te ronden tegen de in de nadere opdracht opgenomen prijzen.

12. COMMUNICATIE

- 12.1 Contractant en de Gemeente stellen één vast aanspreekpunt aan ten behoeve overleg op tactisch en strategisch niveau en de evaluatie.
Contactgegevens Contactpersoon Contractant: INVULLEN
Contactgegevens Contactpersoon Gemeente: INVULLEN
- 12.2 Tenminste een maal per kwartaal vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg op tactisch en strategisch niveau plaats.
- 12.3 Tenminste één keer per halfjaar vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg plaats over de uitkomsten van de onder artikel 13 bedoelde kwaliteitsmetingen door de Gemeente.

13. EVALUATIE EN PRODUKTBEOORDELING

- 13.1 Evaluatie van de raamovereenkomst vindt plaats via prestatiemetingen. Beoordeling gebeurt op basis van gestandaardiseerde vragenlijsten van de CROW. Een vragenlijst welke door opdrachtgever over de Contractant wordt ingevuld. En een vragenlijst welke door de Contractant over de opdrachtgever wordt ingevuld. De mensen die de vragen beantwoorden, zijn direct betrokken bij de uitvoering van het contract en verzamelen input bij collega's in het team. De antwoorden worden altijd schriftelijk onderbouwd en mondeling toegelicht, zodat duidelijk is bij betrokkenen waarom een bepaald antwoord is gegeven. Deze wederkerige prestatiemetingen leveren uniforme indicatoren voor de kwaliteit van de samenwerking tijdens de uitvoering van de raamovereenkomst en wordt minimaal één maal per half jaar uitgevoerd.
- 13.2 De Gemeente evalueert de Prestaties in ieder geval op kwaliteit van de uitvoering, de (kost)prijs voor de uitvoering, service/dienstverlening en de algemene ervaring met Contractant.

14. BELEIDSMAATREGEL INTEGRITEIT EN OVEREENKOMSTEN

- 14.1 Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten, verder te noemen "BIO" van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op <https://www.amsterdam.nl/ondernemen/bibob-toets-formulieren/>. Contractant verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.
- 14.2 Contractant verklaart dat op het moment van het sluiten van deze overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
- het door Contractant verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
 - het feit dat tegen Contractant strafvervolgning is ingesteld;
 - het door Contractant niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- 14.3 Contractant verklaart geen kennis te hebben van integriteitsrisico's die op aan Contractant gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Contractant indien zij:
- direct of indirect leiding aan Contractant geven;
 - bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - over Contractant zeggenschap hebben;
 - aan Contractant vermogen verschaffen;

- onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
 - of anderszins in een samenwerkingsverband tot Contractant te staan;
- 14.4 Contractant verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden te verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.
- 14.5 De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Contractant om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
- 14.6 Contractant zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Contractant kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij strafvervolgning is ingesteld.
- 14.7 Contractant meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).
- 14.8 De Gemeente heeft het recht om Contractant gedurende de looptijd van de overeenkomst te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. Indien de Gemeente hiertoe de medewerking van Contractant nodig heeft, zal Contractant deze op eerste verzoek verlenen.
- 14.9 De Gemeente heeft het recht om door Contractant bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. Contractant staat er voor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Contractant kan worden verlangd.
- 14.10 De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.
- 14.11 De Gemeente kan de uitvoering van de overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Contractant en de Gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Contractant niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
- Contractant of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een overeenkomst door de Contractant mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij is ingesteld.
- Contractant niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- Contractant of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
- Ten aanzien van Contractant of aan Contractant gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.

14.12 Alvorens de Gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de Gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Contractant.

14.13 Indien de Gemeente de overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Contractant onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de Gemeente een boete ten bedrage van € 30.000, =zonder dat de Gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de Gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14.14 Contractant vrijwaart de Gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de overeenkomst.

15. OVERMACHT

Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeitsproblemen- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Contractant of tekortschieten van de door hem ingeschakelde derden.

16. GESCHILLEN

- 16.1 In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.
- 16.2 Op deze Raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

17. SOCIAL RETURN

- 17.1 De Contractant verplicht zich gedurende de looptijd van het contract een waarde gelijk aan minimaal 2% van de uiteindelijk gerealiseerde opdrachtwaarde aan te wenden voor social return.
- 17.2 De Contractant dient uiterlijk zeven werkdagen na definitieve gunning contact op te nemen met Bureau Social Return om de social returnverplichting aan te melden via: social.return@amsterdam.nl.
- 17.3 De gemeente Amsterdam (Bureau Social Return) stelt in overleg met Contractant prestatieafspraken social return op, waarin de precieze invulling van de social returnverplichting wordt vastgelegd. Deze prestatieafspraken maken deel uit van de onderliggende overeenkomst.
- 17.4 De Contractant die zijn social returnverplichting niet nakomt, wordt een direct opeisbare boete opgelegd. De boete bedraagt tweemaal het resterende bedrag van de verplichting, gerekend op de einddatum van het contract.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op INVULLEN

Namens de Gemeente

Namens Contractant

INVULLEN

INVULLEN

BIJLAGEN:

1. De Aanbestedingsleidraad Openbare Procedure AI2026-0031
2. Inschrijfstaat ingevuld door Contractant
3. Programma van Eisen (Raamovereenkomst)
4. de Nota(s) van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure
5. De Inschrijving van Contractant